

Pirkanmaan hyvinvointialue  
PL 272, 33101 Tampere  
etunimi.sukunimi@pirha.fi

Liite

## **Myyntialue 3: Myytävien tonttien tiedot rakennusoikeuksineen**

### **Kortteli 32**

Tontti 1 (AL-3), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 7237 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-3 ja määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Rakennusoikeus 4 800 k-m<sup>2</sup> (uutta 3200 k-m<sup>2</sup> sisältäen purettavan rakennuksen 16).

Tontti 3 (A), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 15 119 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Rakennusoikeus 10 550 k-m<sup>2</sup> (uutta 9800 k-m<sup>2</sup> sisältäen purettavan rakennuksen 11).

Tontti 4 (AH-1), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 4815 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöistä 536-10-25-2).

Tontti 5 (LPA), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 1879 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2).

Tontti 6 (AK-8), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 8006 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Rakennusoikeus 5 750 k-m<sup>2</sup> (uutta 2400 k-m<sup>2</sup>).

Tontti 7 (AL), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 27 066 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Rakennusoikeus 8 550 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 8 (AK-8), jonka pinta tonttijaon mukaan on 10 415 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Rakennusoikeus 3 450 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 9 (AL-3), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 14 517 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Rakennusoikeus 8200 k-m<sup>2</sup> (uutta 4600 k-m<sup>2</sup>). Huom: Tontti sisältää rakennuksen 14.



Tontti 10 (LPA), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 6992 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-8 ja määräalasta kiinteistöstä 536-420-3-11).

### **Kortteli 33**

Tontti 1 (AK-8), jonka pinta-ala tonttijaon mukaan on 10 143 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu kiinteistöstä 536-10-33-1). Rakennusoikeutta 10 500 k-m<sup>2</sup> (uutta 10 500 k-m<sup>2</sup>).

### **Kortteli 34**

Tontti 3 (LPA), jonka pinta-ala on tonttijaon mukaan 4043 m<sup>2</sup> (tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 536-10-25-2). Nokian kaupunki omistaa tontista noin 300 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan, joka ei ole kaupan kohteena.